

Република Србија  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање,  
урбанизам и грађевинарство  
Број: РОП-ВРС-24868-СРП-2/2018  
Завод.бр. 351-368/18-IV-03  
Дана: 12.10. 2018. год.  
Вршац, Трг Победе бр.1  
Тел: 800-546

Градска управа, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство, решавајући по захтеву [REDACTED] кога заступа пуномоћника Драган Добросављевић из Вршца ул. Сремска бр. 69а, основу члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14 и 145/2014 )-у даљем тексту: Закон, члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" 18/2016), члана 16. 17. 21. и 22. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16, 120/17) и члана 5 и 8 Одлуке о утврђивању органа града Вршца («Сл.лист града Вршца» бр. 1/2016), чл. 1 Одлуке о изменама статута општине Вршац («Сл.лист града Вршца» бр. 4/16), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" 18/16) и члана 17. Одлуке о организацији Градске управе ("Службени лист града Вршца" бр. 20/16), доноси

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ ИНВЕСТИТОРУ [REDACTED] ИЗГРАДЊА СКЛАДИШТА СПРАТНОСТИ П+0, НА КАТ. ПАРЦ. БР. 929/2 УПИСАНОЈ У ПРЕПИС ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 611 КО. КУШТИЉ, У ПОТЕСУ „ИЗЛАЗ“.**

**II ПРЕДМЕТНО СКЛАДИШТЕ ЈЕ Б КАТЕГОРИЈЕ, КЛАСИФИКАЦИОНЕ ОЗНАКЕ 125221, СПРАТНОСТИ П+0, УКУПНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ 978,44 М2, УКУПНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ 941,64 М2, ВИСИНЕ ОБЈЕКТА: СЛЕМЕ 4,40М ПРЕДРАЧУНСКЕ ВРЕДНОСТИ У ИЗНОСУ ОД 8.450.000,00 ДИНАРА.**

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА СУ :**

- Локацијски услови бр. РОП-ВРС-24868-ЛОЦ-1/2018, завод.бр. 353-164/2018-IV-03 од 06.09. 2018. године.
- ПГД- 0-главна свеска бр.тех.док. 198/17-пгд од септембра 2018 године, урађен од стране Бироа »Д3 пројект« из Вршца, чији је главни пројектант д.и.а. Драган Добросављевић лиценца 300 6723 04.
- Извод из пројекта са насловном страном од октобра 2018 године, урађен од стране Бироа »Д3 пројект« из Вршца, чији је главни пројектант д.и.а. Драган Добросављевић лиценца 300 6723 04, са извршешом техничком контролом бр. 0410/18-тк од октобра 2018 године, урађен од стране Бироа "АГ Пројект" из Вршца, чије је одговорно лице д.и.г. Срђан Предић. лиценца бр. 311 А710 04.

**IV УТВРЂУЈЕ СЕ ДА НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНО ПЛАЋАЊЕ ДОПРИНОСА ПА НИЈЕ ПОТРЕБНО НИ ЗАКЉУЧИТИ УГОВОР О УРЕЂЕЊУ ОДНОСА ПО ОБАВЕШТЕЊУ О НАКНАДИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ ОВО ОДЕЉЕЊЕ ИЗДАЛО ПОД БР. 81/2018 ОД 11.10. 2018 ГОДИНЕ.**

**V** ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ПОДНЕСЕ ОРГАНУ КОЈИ ЈЕ ИЗДАО ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ ПРИЈАВУ РАДОВА НАЈКАСНИЈЕ ОСАМ ДАНА ПРЕ ПОЧЕТКА ИЗВОЂЕЊА РАДОВА.

**VI** ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ АКО СЕ НЕ ОТПОЧНЕ СА ГРАЂЕЊЕМ ОБЈЕКТА У РОКУ ОД ДВЕ ГОДИНЕ ОД ДАНА ПРАВНОСНАЖНОСТИ РЕШЕЊА КОЈИМ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА.

**VII** ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ИЛИ НА ПРОПИСАН НАЧИН КОМПЛЕТИРАН ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ НА ОСНОВУ КОЈЕ ЈЕ ИЗДАТА ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА СА СВИМ ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАВРШЕНИМ У ТОКУ ГРАЂЕЊА И СВИМ ДЕТАЉИМА ЗАИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА.

### Образложење

Инвеститор, ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ путем пуномоћника Драгана ДобросављевићаА из Вршца ул. Сремска бр. 69а, поднео је захтев бр. РОП-ВРС-24868-СП-2/2018 за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу складишта.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, инвеститор је приложио:

Докази о уплатама (pdf)

Докази о уплатама (СЕОР.pdf)

Докази о уплатама (pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (Локацијски услови.pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (pdf)

Остала документа захтева за издавање грађевинске дозволе (.pdf)

Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу (.pdf)

Геодетски снимак постојећег стања (pdf)

Услови за пројектовање и прикључење на систем електричне енергије и/или систем за транспорт природног гаса (pdf)

Пројекат за грађевинску дозволу (dwfx)

Пројекат за грађевинску дозволу (pdf)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (dwfx)

Извод из пројекта за грађевинску дозволу (.pdf)

Током поступка, који је код овог органа покренут поводом напред назначеног захтева и који је спроведен у оквиру обједињене процедуре, у складу са чл. 8.став 1.и чланом 8ђ ставови 1. 2. и 3. Закона и члановима 16. 17. 21. и 22 Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), а током кога су осим претходно наведених узете у обзир и одредбе члана 97.став 2; члана 135. ставови 1, 2. и 11; члана 136.став 1. тачке 1, 2, 3, 5. и 6. и став 2, члана 140. став 1 и члана 148. став 1. Закона, овај орган увидом у напред наведену документацију, извршио је искључиво проверу испуњености формалних услова за изградњу предметног објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитивао веродостојност достављене

документације, а у вези с тим, у случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата ова грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за ту штету, у складу са чланом 8ђ става 5. Закона, солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Увидом у Локацијске услове бр. бр. РОП-ВРС-24868-ЛОЦ-1/2018, завод, бр. 353-164/2018-IV-03 од 06.09. 2018 2018 године, утврђено је да су истим утврђени услови и подаци потребни за изградњу складишта из диспозитива овог решења, као и да исти представљају основ за израду техничке документације за изградњу складишта на кат. парц. бр. 2929/2 уписаној у препис листа непокретности бр. 611 Ко. Куштиљ.

Извод из пројекта са насловном страном од октобра 2018 године, урађен од стране Бироа »ДЗ пројект« из Вршца, утврђено је да су подаци наведени у изводу из пројекта, у складу са издим локацијским условима бр. РОП-ВРС-24868-ЛОЦ-1/2018, завод, бр. 353-164/2018-IV-03 од 06.09. 2018 2018 године.

Увидом у препис листа непокретности бр. 611 КО Куштиљ, утврђено је да је на парцели бр. 929/2, установљено право својине на осталом земљишту у корист Страин Јосифа из Куштиља, ул. Војвођанска бр. 4, те даје подносилац захтева лице које може бити подносилац захтева за издавање грађевинске дозволе, у смислу чл. 135 у вези чл. 102. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у обрачун доприноса бр. 81/2018 од 11.10. 2018 године, које је Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинство донело по службеној дужности, није предвиђено плаћање доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Чланом 134. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се поверава јединицама локалне самоуправе издавање грађевинских дозвола за изградњу објеката који нису одређени у чл. 133. истог закона.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 770,00 динара, градска административна такса наплаћена је у износу од 1.050,00 динара и накнада ЦЕОП наплаћена је у износу од 3.000,00 динара.

Обавезује се инвеститор да плати преосталу висину републичке адм. таксе РСД-а у износу од 1.210,00 динара, на рачун РГЗ-а бр. 840-742221843-57, на поз.бр. 97 5024140600, по спецификацији бр. бр. 952-04-115-5898/2018 од 10.10. 2018 године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију, то је применом члана 8. ст. 2. чл. 8ђ, у вези чл. 134 став 2 и чл. 135 и чл.136. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, испр.64/10-одлука Ус, 24/11, 121/12, 42/13-одлука Ус, 50/13- одлука Ус, 98/13 одлука Ус, 132/14 и 145/2014), чл. 16. 17. 21. и 22., Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 113/2015, 96/16 и 120/17), члана 17. Одлуке о организацији градске управе ("Службени лист општине Вршац" 20/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гл.РС" бр. 18/16), решено је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном леку: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информативни систем Агенције за привредне регистре (ЦИС), таксирана са 470.00 динара административне таксе.

Обрадио: Јовица Петроман

Моника Леган

НАЧЕЛНИК  
дипл.инж.грађ. Зорица Поповић

Доставити:

1. Инвеститору: Страин Јосиф из Куштиља, ул. Војвођанска бр. 4, путем пуномоћника Драгана ДобросављевићаА из Вршца ул. Сремска бр. 69а ,
2. Грађевинској инспекцији,
3. ЕПС дистрибуција Панчево, Милоша Обреновића 6.
4. Архиви.